

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-456/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska 13d,
OIB: 40728251676

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2022. DO 10.12.2022. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Na sud sam predala prijedloge za prodaju za sve nekretnine navedene pod točkom II. ovog Izvješća.
- Sud je dana 24. studenog 2022. godine donio rješenja o prodaji kao i zaključke za sve nekretnine. Nekretnine će se prodavati putem elektroničke javne koje provodi FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CVESTA površine 1094M2, od toga DVORIŠTE površine 766m2 i STAMBENA ZGRADA; SVETONEDJELJSKA CESTA br. 5 površine 328m2, sveukupno površine 1094 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:
 - a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2,
 - b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od 7,58 m2, loggiom od 8,00 m2 i loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00

m2, parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m2 i zračnim prostorom in zad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m2,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m2,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m2,

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDEDELJSKA CESTA površine 2662m2, od toga DVORIŠTE površine 2516 m2, ZGRADA površine 46 m2 i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m2, sveukupne površine 2662 m2, sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.000,00 eura (isti nisu obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava), pa H-ABDUCCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada Položnice površine 3057m2

Na navedenoj čestici upisana predbilježba vlasništva- kupoprodajni ugovor od 19.12.2016. godine u korist LATCHKOV LOGISTIKA d.o.o. koja do danas nije opravdana.

Naisam zaprimila izlučni zahtjev za ovu zkč.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-ABDUCCO d.o.o.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 10.09.2022.godine do 10.12.2022. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	10.09.2022. GODINE	184,39
	žiro račun	175,59
	blagajna	8,80
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	HPB-kamate	0,00

	Priliv od kupaca	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	184,39
4.	ODLJEV SREDSTAVA	98,20
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	98,20
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.12.2022.GODINE	86,19
	žiro račun	77,39
	blagajna	8,80
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	184,39

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da FINA zakaže dražbe za nekretnine stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.12.2022.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev